

D.1.1.a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení stavby

Zhodnocení staveniště:

Jedná se o objekt č.p. 81 v Ostružné, na parc.č. st. 88, v k.ú. Ostružná. Původní objekt byl v havarijním stavu a byl stržen. Nyní se zde nachází pouze stavební suť, původní základy a zbytky stěn sklepa. Jelikož se původní objekt nacházel na hranici parcely, bude nyní půdorys zmenšen, aby i přesahy střech byly na pozemku stavebníka. Pozemek je svahovaný, v zadní části bude budoucí 1NP pod terénem. Pozemek je vzhledem k svoji velikosti neoplocený. Zařízení staveniště bude na pozemcích obce Ostružná parc.č. 153.

Urbanistické a architektonické řešení stavby

Z hlediska začlenění stavby do krajinného rázu odpovídá stavba okolní zástavbě. Původní objekt byl v havarijním stavu a nyní je po základy zbourán. Původně byl objekt částečně podsklepený, dvoupodlažní s nevyužitým podkrovím. Nyní bude sklep zrušen a bude zde vybudováno podlaží 1NP v celé zastavěné ploše. Dále bude mít objekt druhé podlaží a nevyužitě podkroví. Na stavbu je vydané platné stavební povolení č.j. MJ/35584/2010/29/OSMI/Kor ze dne 10.5.2011. Jelikož je objekt na hranici parcely, proto byly stěny na severozápadní (580 mm) a jihovýchodní 500 a 1060 mm) straně odsunuty, aby i přesahy střechy zůstaly na pozemku stavebníka. Tvar objektu přizpůsoben původní stavbě. Dojde i ke změně využití oproti stavebnímu povolení, ubytování je nahrazeno drobnou výrobou a služby pro místní penzióny a ubytovacími objekty (již řešeno ve změně stavby v roce 2012). Přípojky a dopravní řešení zůstane dle platného stavebního povolení, projekt řeší pouze stavbu. Střechy jsou navrženy s polovalbami. Objekt je nově navržený jako dvoupodlažní, bez využití podkroví. Původní sklep je nyní nahrazen podlažím 1NP, které je po celém půdorysu. Oproti 2NP je zde pouze závětrí, které je otevřené. Objekt bude sloužit pro drobnou výrobu a služby, kde v 1NP bude centrální chodba s ŽB schodištěm (pod schodištěm úklidová místnost). V chodbě jsou umístěny instalační jádra 200x500 mm, které jsou součástí nosné stěny tl. 300 mm. Z chodby jsou přístupné všechny místnosti. Levá strana slouží pro výrobu a sociální zázemí pro zaměstnance. Je zde i kotelna, kde bude umístěna technologie pro tepelná čerpadla, zásobníky a zároveň bude místnost sloužit jako technická místnost. Na pravé straně bude kancelář a sklad hotových výrobků. Po schodišti je přístup do 2NP, kde opět z centrální chodby jsou přístupny šatny pro zaměstnance, včetně WC, umývárny a sprchy. Šatny jsou odděleně pro muže a ženy. Dále jsou zde dvě místnosti pro výrobu a sklad. I zde je úklidová místnost s výlevkou. Schodiště na půdu je odděleno příčkou. Půda je bez využití, tepelná izolace je na podlaze půdního prostoru. Objekt je pozměněn z důvodu, že stavebník chce objektu vrátit podobu před demolicí. Projekt se snaží vrátit k původnímu vzhledu objektu, za použití novějších materiálů a architektonickému vzhledu, který je pro Ostružnou typický.

Materiálové a barevné řešení:

- stavba bude provedena pomocí klasických stavebních materiálů, jako jsou keramické tvárnice broušené (s tepelnou izolací), ztracené bednění, dřevo, kov, kámen, beton, železobeton, tepelné izolace, plech, betonová střešní krytina, plast atd,
- stavba bude založena částečně na původních kamenných základech sklepa, které jsou dostatečně únosné. Nové základy budou provedeny ze ztraceného bednění tl. 500 mm (500x250x250mm, zalité betonem C12/15). Založení bude v nezámrzné hloubce na 50 mm štěrkovém podsypu a zhuťném podkladu. Nezapomenout na uložení hromosvodu a provedení vstupů do inženýrské sítě.
- jako obvodové zdivo je navržena keramická tvárnice broušená s integrovanou tepelnou izolací, zděná na polyuretanovou pěnu. Šířka zdiva je 440 mm. Zdivo v 1NP je v zadní části pod terénem, dle typu použitého zdiva je možné uvažovat s ŽB opěrnou stěnou dle půdorysu 1NP. Je uvažována ze zdivoem z šalovacích tvárnic (ztracené bednění 150x250x500 mm) tl. 150 mm, se svislou výztuží J16 po 250 mm, vodorovnou E6 v každé spáře a zalito betonem C20/25. Opěrná stěna bude provedena od základové spáry a ukončena pod okapovým chodníkem z betonové dlažby 500x500x50 mm. Kolem objektu bude provedena nopova fólie a drenáž DN 100, napojené do nové dešťové kanalizace.
- překlady budou dle typu zdiva a světlosti otvorů, dle technologického postupu (viz výpis překladů). Kolem chodby jsou navrženy nosné stěny z keramického zdiva tl. 300 mm, zděné na maltu nebo polyuretanovou pěnu. Příčky jsou dle typu místnosti, v 1NP převážně pórobetonové tl. 100 a 150 mm, v podkroví převládají sádkartonové se zvukovou izolací.